



HOTĂRÂREA nr. 37 **din 26 martie 2026**

privind aprobarea Studiului de oportunitate în vederea concesiunii prin licitație publică a terenului în suprafață de 12.513 mp, teren liber de construcții, aparținând domeniului privat al municipiului Târgu Mureș, situat pe str. Barajului, a documentației de atribuire, a prețului de pornire la licitație și a comisiei de evaluare

Consiliul local al municipiului Târgu Mureș, întrunit în ședință ordinară de lucru,

Având în vedere:

- Referatul de aprobare nr. 253/I.D.2. din 08.01.2026, inițiat de Primarul Municipiului Târgu Mureș prin Biroul Concesiunii, Închirieri și Vânzări din cadrul Direcției Economice, **privind aprobarea Studiului de oportunitate în vederea concesiunii prin licitație publică a terenului în suprafață de 12.513 mp, teren liber de construcții, aparținând domeniului privat al municipiului Târgu Mureș, situat pe str. Barajului, a documentației de atribuire, a prețului de pornire la licitație și a comisiei de evaluare,**
- Raportul de specialitate nr. 2.295 din 21.01.2026 al Direcției Juridice, Contencios Administrativ și Administrație Publică Locală,
- Raportul Comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului local municipal Târgu Mureș,
- Amendamentele formulate și propunerile din plenul Consiliului local.

În conformitate cu prevederile:

- Art. 308, alin. (1), art. 309 din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ,
 - Art. 362, alin. (3) coroborat cu art. 312, alin. (1) și cu art. 311 al OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ;
 - Art. 302 – 331 din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ;
 - Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții cu modificările și completările ulterioare;
 - art. 880, 881, 882, 885 și 901, alin.(1) din Codul Civil;
 - Legea nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, republicată;
- În temeiul art. 129, alin. (1), alin. (2), lit. „c”, alin. (14), art. 196, alin. (1), lit. „a”, art. 243, alin. (1), lit. „a” din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,**

H o t ă r ă ș t e :

Art. 1. Se aprobă Studiul de oportunitate în vederea concesiunii prin licitație publică a terenului în suprafață de 12.513 mp, teren liber de construcții, aparținând domeniului privat al municipiului Târgu Mureș, situat pe str. Barajului, conform anexei 1, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2. Se aprobă concesiunea prin licitație publică a terenului în suprafață de 12.513 mp, teren liber de construcții, aparținând domeniului privat al municipiului Târgu Mureș, situat pe str. Barajului, identificat în CF nr. 126225 Târgu Mureș, pe o perioadă de 49 de ani, în vederea realizării unei investiții, cu respectarea regimului juridic, economic și tehnic a zonei studiate, conform documentației care stă la baza aprobării prezentei proceduri.

Art. 3. Se aprobă modul de calcul al redevenței, ca preț de pornire la licitație, cu recuperarea în 25 de ani a valorii de circulație a terenului, respectiv prin împărțirea acesteia la 25 de ani.

Art. 4. Se aprobă prețul minim de pornire la licitație, conform modalității de calcul aprobată la art. 3, pentru terenul în suprafață de 12.513 mp, la valoarea de **2,99 Euro/mp/an**.

Prețul contractului de concesiune va fi actualizat din 5 în 5 ani conform indicelui de inflație Eurostat.

Art. 5. Se aprobă documentația de atribuire: Caiet de sarcini – anexa 2, Proiect de contract – anexa 3, care fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 6. Se aprobă constituirea comisiei de licitație și membrii înlocuitori, urmând ca reprezentanții de specialitate ai concedentului să fie numiți prin Dispoziție de primar:

1. Kovács Mihaly Levente - viceprimar - președinte
2. Maior Sergiu Claudiu - consilier local
3. Membru – ADP
4. Reprezentant ANAF
5. Membru - Biroul Concesionări, Închirieri și Vânzări - secretar

Membrii înlocuitori:

1. Moldovan Călin - viceprimar - președinte
2. Iszlai Tamás - consilier local
3. Membru – ADP
4. Membru - Biroul Concesionări, Închirieri și Vânzări - secretar

Art. 7. Cu aducere la îndeplinire a prevederilor prezentei Hotărâri se încredințează Executivul Municipiului Târgu Mureș prin Direcția Economică – Biroul Concesionări, Închirieri și Vânzări, Administrația Domeniului Public, Direcția Arhitect Șef și comisia numită la art. 6.

Art. 8. În conformitate cu prevederile art. 252, alin. (1), lit. „c” și ale art. 255 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ precum și ale art. 3, alin. (1) din Legea nr. 554/2004, privind contenciosul administrativ, prezenta hotărâre se înaintează Prefectului Județului Mureș pentru exercitarea controlului de legalitate.

Art. 9. Prezenta hotărâre se comunică :

- Direcției Economice – Biroului Concesionări, Închirieri și Vânzări,
- Serviciului Public Administrația Domeniului Public,
- Direcției Arhitectului Șef.

**Președinte de ședință,
Kelemen Atilla-Márton**

**Contrasemnează,
Secretar General al Municipiului Târgu Mureș,
Bordi Kinga**